淡江時報 第 389 期

學生校外租賃服務中心上週座談

學生新聞

【記者彭紹興報導】由軍訓室、學務處生輔組以及學生會權益部共同組成一個專屬的「學生校外租賃服務中心」，於上週三晚上七時三十分於商館408室舉辦「房事座談會」，針對學生校外租屋所必須注意的事項或租屋後所遇到的困擾與糾紛等多做討論。

「房事座談」是讓學生在租屋方面能夠安全以及安心，而提供四項服務，租屋資訊、協助租屋、糾紛處理以及租賃法律諮詢服務等。協助成立的潘國圻教官表示，同學在選擇租屋之前，通常要注意幾個方向。第一、關於風水的問題，雖然過於迷信，但造成心理的疙瘩，住起來也不安心。第二、如何選擇住屋，當同學進到屋內時的第一個感覺是不愉快，總覺得磁場與自己不合就不要租賃，避免往後的心理負擔。第三、安全性的考量，學校周圍的住屋有百分之九十五以上沒有完善的的消防設施，因此在選擇上要多加考量。

通常學生遇到租賃的問題都不知道找何單位幫忙，潘國圻教官談到，租賃的問題通常以簽契約最為重要，以目前校園附近百分之三十以上的空屋率來看，同學在選擇租屋時，要有「屋比三家不吃虧」的心態，不要太早將訂金給房東以免後悔之後就要不回來。目前「學生校外租賃服務中心」有提供法律諮詢及糾紛處理，同學如果有任何的困難與問題，可以至生輔組、軍訓室或學生會權益部。

2010/09/27