

淡江學生幸福經濟學 期末報告找到購屋甜蜜點

學習新視界

【賴映秀淡水校園報導】在房價節節上漲的年代，年輕人要靠己力買房子簡直天方夜譚。通識核心課程「社會分析學門」「幸福經濟學」課程，於上月29日進行期末報告，7位家住北部的學生以「想買到CP值高又住得幸福的房子」為目標，用「數據收集」調查找出適合青年們購屋的甜蜜點，依序為：新北市蘆洲、萬華、永和、三重、台北市文山。

他們以雙北房價最高的大安區假設為工作地點，透過房價、通勤費用、通勤時間、生活機能（醫療、學校、餐廳）等權重數建構房價數據，找出雙北5個購屋甜蜜點。成員之一經濟系二年級洪瑞呈分析：「蘆洲居高的最大要點是相對親切的房價！」他表示：「蘆洲在生活機能發達的地區中，房價算是偏低的，平均一坪49.12萬，其次交通價格也比最便宜的松山區多了20塊錢，交通時間35分鐘雖然跟大安區附近的地區比，得分是墊底的，但也說明了想要低房價，相對付出的就是交通時間。」總結數據：蘆洲得分為10.118險勝了萬華的10.113，成為他們心目中的第一名。

除了洪瑞呈，這7位學生來自不同系級：物理系應物組三年級朱彥勳、A I系二年級林庭瑋，還有土木系王羿程、鄔德帆、陳柏佑，及教科系徐照薇等4位大一生。他們在報告時透過模型展示，將依資料篩選出的5個適合購屋的「甜蜜點」，標示相對應的SDGs政策。像蘆洲就是SDGs3健康與福祉、SDGs4優質教育、SDGs9工業化、創新及基礎建設。

「我給他們一張雙北地圖，他們找到了甜蜜的答案。」「讓我很感動的一組學生。」任課教師通識核心課程中心講師鄧玉英表示，開學第4週透過工作坊的方式讓全班一起思考這學期與課程相關的專題經濟，他們是幾位堅持要買房子才有幸福感的組合。從互不相識，到決定找出雙北的甜蜜購屋點，他們用數據研究方法找到想要的答案。

鄧玉英也說：「有學長帶很重要，那4位大一的學生很幸運！」大三生朱彥勳在小組內帶領學弟妹從紛亂的意見中歸納，經過想法上的碰撞與腦力激盪，才順利討論出篩選條件。他並提出將課程中所學習到的一系列與世界永續相關內容，及對SDGs指標的認知，加入分析條件，受到組員們的支持與贊同，才順利凝聚共識，並開啟了後續一連串的工作。

2024/06/11



7位組員規劃「下一棟！幸福」專題，分析數據研究選出心目中的大臺北購屋甜蜜點。（圖／朱彥勳提供）



幸福經濟學《下一棟，幸福》